

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/3198 ลงวันที่ 30 เมษายน 2551 ซึ่งได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิต และสุนทรียภาพ ทั้งนี้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมี ค่าสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมีพื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมีค่าสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และ มีพื้นที่สีเขียว 1,024 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.6) และ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	(1) ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการที่ได้มีการปูลาดพื้นผิว คิดเป็นพื้นที่สีเขียว จำนวน 826 ตารางเมตร เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการที่ได้มีการปูลาดพื้นผิว คิดเป็นพื้นที่สีเขียว จำนวน 1,024 ตารางเมตร เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ดูแลถนนและลานจอดรถในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด มีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมี การใช้ถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการจำนวน 826 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 1,024 ตารางเมตร เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	(3) ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ ขณะทำการจอดอยู่ในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรักษากำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2.2-5 สัญญาณลดความเร็ว ภาพที่ 2.2-6 ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	(1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 191.18 ลบ.ม./วัน โดยมีปริมาตรของบ่อเกรอะ 218.40 ลบ.ม. บ่อกรองไร้อากาศ 84 ลบ.ม. บ่อเติมอากาศ 112 ลบ.ม. บ่อตกตะกอน 24.50 ลบ.ม. บ่อเก็บตะกอน 9 ลบ.ม. บ่อเติมคลอรีน 24 ลบ.ม. และบำบัดให้ค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge และบำบัดให้ค่า BOD ₅ ของน้ำทิ้งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย ก่อนไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ภาคผนวก ค ใบรับรองผลการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง
	(2) เจ้าของโครงการควรได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยทำให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(3) ตรวจสอบ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งและไม่เป็นมลภาวะในแหล่งน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดี มีการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-2 เอกสารบันทึก การตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ข-3 เอกสารจัดจ้างผู้ปฏิบัติการ และบันทึกการดักไขมัน
1.6 การบดบังแสงและ ทิศทางลม	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด ความสูง 21 ชั้น มีค่าสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมีพื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแบบที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.6) และ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด โดยมีค่า สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ที่ดิน (FAR) 7.89 : 1 มีพื้นที่ วางแปลนปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 53.85 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) ร้อยละ 46.15 และมีพื้นที่สีเขียว 826 ตารางเมตร	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เป็นไปตามแบบที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข-1 ใบรับแจ้งหนังสือแจ้ง ความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนแปลง การใช้อาคาร (อ.1) ใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร (อ.6) และ ใบอนุญาตประกอบธุรกิจ โรงแรม
2.2 การจราจร	(1) จัดให้มีที่จอดรถในโครงการไม่น้อยกว่า 144 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแล อำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจร ภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2 การจราจร (ต่อ)	(3) กำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะร่นที่ เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ	- โครงการมีการกำหนดจุดรับบัตรเข้า-ออกโครงการให้มีระยะ ร่นที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 ไฟฟ้า	(1) ออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออโรไลต์ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบ ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-10 หลอดไฟ LED
	(2) ออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ใน ส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคา โปร่งแสง เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จาก แสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง หลังคาโปร่งแสง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 หลังคาโปร่งแสง
	(3) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงาน ให้ประหยัดมากขึ้น เช่น การควบคุมการปิดไฟแสง สว่างที่ไม่จำเป็น มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้เข้าพักใน โรงแรมช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า ประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้พลังงานอย่างประหยัด เช่น ประหยัดไฟฟ้า ประหยัดน้ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้ายรณรงค์ปิดไฟทุกครั้ง หลังใช้งาน
2.4 น้ำใช้	(1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน 636.50 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำบาดาล 96 ลบ.ม. รวม 732.50 ลบ.ม. ที่เพียงพอ ต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัย จำนวน 188.38 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นใต้ดิน ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณ ชั้นดาดฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4 น้ำใช้ (ต่อ)	(2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุต่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลด การสูญเสียทรัพยากร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ป้อนน้ำและ ถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีเหตุต่อแตก ท่อรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารบันทึก การตรวจสอบการทำงาน ของระบบท่อน้ำ เครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำ
2.5 การระบายน้ำ	(1) ควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการไม่ให้ มีค่ามากกว่าสภาพปัจจุบัน โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด ความจุ 224 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝนตก และระบาย น้ำออกไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา โครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการ ไม่ให้มีค่ามากกว่าสภาพปัจจุบัน โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาด ความจุ 224 ลบ.ม. เป็นแหล่งพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝนตก และระบายน้ำออกไม่เกินกว่า อัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-15 บ่อน้ำ
	(2) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ อยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการ ชำรุดเสียหาย จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารบันทึก การตรวจสอบระบบ ท่อระบายน้ำ และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การจัดการมูลฝอย	(1) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 3 ถัง ในแต่ละห้อง โดยจะแยกวางในห้องน้ำ 1 ถัง และภายในห้องพัก 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก เช่น เศษอาหาร และขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก เป็นต้น ถังขยะแต่ละใบจัดให้มีผู้ดูแลรับผิดชอบรับอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ ให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-16 ถังขยะภายในห้องพัก และห้องน้ำ ภาพที่ 2.2-17 ถังขยะแยกประเภท
	(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักทำการแยกขยะมูลฝอย ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ ให้คัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ ก่อนทิ้ง ภาพที่ 2.2-19 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงพื้น
	(3) จัดให้มีพนักงานทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยจาก ถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละห้องพักและในแต่ละพื้นที่ ในอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง รวบรวมไว้ในที่พักขยะของโครงการ โดยไม่ให้มีการ หกเรี่ยราด	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอย จากบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และขนย้ายไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ
	(4) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มา ดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้ นานจนเกิดการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา ให้ดำเนินการ จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเป็นประจำทุกวันพฤหัสบดี	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียง ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บ และใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 การทำทำความสะอาดพื้นที่ จัดเก็บมูลฝอยภายหลัง การจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตวัฒนา ภาคผนวก ข-6 เอกสารตรวจสอบ ความเพียงพอและ ความสะอาดเรียบร้อย ของห้องพักขยะ
	(6) รวบรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อน ระบายออกจากโครงการ	- โครงการมีการรวมน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกจากโครงการ	-	-
	(7) จัดให้มีห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง ห้องพักขยะแห้งและขยะ อันตราย 1 ห้อง โดยขยะอันตรายจะแยกใส่ถังที่มีฝาปิด มิดชิด ห้องพักขยะแห้งมีขนาด $2.35 \times 3.55 \times 1.00 = 8.34$ ลบ.ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นาน ประมาณ 5 วัน ส่วนห้องพักขยะเปียก มีขนาด $2.25 \times 3.55 \times 1.00 = 7.99$ ลบ. ม. สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้นานประมาณ 22 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ห้องพัก ขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง สำหรับ ขยะอันตรายจะมีการรวบรวมไว้ในถังขยะอันตรายแยก ประเภทไว้	-	ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักมูลฝอยของ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต 3.1 สังคม-เศรษฐกิจ	(1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-7 กฎระเบียบในการเข้าพัก
	(2) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักและช่วยดูแล ไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนกลางให้บริการผู้พักและช่วยดูแล ไม่ให้กิจกรรมของโครงการ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ในด้านการจราจรตลอดเวลา โดยเฉพาะบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(4) จัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจ เกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินประมาณ 2,339,750 บาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่า โครงการ 467,950,000 บาท) ทั้งนี้ รวมถึงความ เสียหายต่อสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ด้วย	- โครงการมีการจัดงบประมาณเพื่อชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-8 เอกสารการจัดงบประมาณ เพื่อชดเชยความเสียหาย เบื้องต้นที่อาจเกิดจากการ พัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.2 สาธารณสุขและอา ชีวอนามัย	(1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแล ด้านความสะอาด และสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยที่เหมาะสม เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับ พนักงานทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับ พนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยที่เหมาะสมตามประเภทของงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิด จมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ป้องกันด้าน สุขอนามัยและความ ปลอดภัย
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ ไม่ใช่แขกของโรงแรม แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สอดส่องดูแล การเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การป้องกันอัคคีภัย	(1) กำหนดจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 183 ตารางเมตร ดำเนินการซ้อมหนีไฟใน โครงการ โดยจัดทำเป็นระยะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดจุดรวมพลบริเวณสนามหญ้าด้านหน้าอาคาร พื้นที่ 183 ตารางเมตร รวมถึงจัดให้มีป้ายทางหนีไฟ บันได หนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และลานหนีไฟทางอากาศ ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพ หนีไฟ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร สำหรับปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในช่วงเดือน พฤศจิกายน และจะนำเสนอ ไว้ในรายงานฉบับถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-23 ป้ายทางหนีไฟ ภาพที่ 2.2-24 บันไดหนีไฟ ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล ภาพที่ 2.2-27 ลานหนีไฟทางอากาศ ภาคผนวก ข-9 แผนฉุกเฉินป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย และ สรุปการอบรมซ้อมอพยพ หนีไฟ ประจำปี 2567
	(2) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียม ความพร้อมและวางแผนแนวทางในการจัดการหากเกิด เพลิงไหม้	- โครงการได้ดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ โครงการทราบ โดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนแนวทางในการจัดการ หากเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการฝึกซ้อม ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข-9 แผนฉุกเฉินป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย และ สรุปการอบรมซ้อมอพยพ หนีไฟ ประจำปี 2567

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 รายละเอียดดังนี้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีคน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีคน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด ทุกชั้น บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหลัง อาคารและบันไดหลัก 1 แห่งด้านหน้าโถงลิฟต์ของ อาคาร ลานหนีไฟทางอากาศ ระบบเตือนไฟไหม้ ครอบคลุมได้ยั้งโรงแรม อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จับควัน Indicator Lamp หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 อาทิเช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ตู้หัวฉีคน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี หัวฉีคน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นต้น ให้ครอบคลุมพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ในอาคาร ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ดับเพลิง
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ใน อาคารอย่างทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ในอาคารอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ในอาคาร
	(5) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และ อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-10 บันทึกการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Jasmine Resort Hotel (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท สุวรรณ เอสเตท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย ภายในห้องพัก เพื่อให้ผู้เข้าพักทราบ	- - เนื่องจากระบบป้องกันอัคคีภัยภายในห้องพักเป็นระบบ ดับเพลิงแบบอัตโนมัติ (Sprinkler) ทางโครงการจึงไม่มีการติด ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงภายในห้องพัก แต่ได้ มีการติดไว้ภายนอกห้องพัก บริเวณที่มีการติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-30 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิง
3.4 สุขภาพ	(1) กำหนดให้มีพื้นที่โล่ง ร้อยละ 53.85	- โครงการจัดให้มีพื้นที่โล่งตามที่กำหนด	-	-
	(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวจำนวน 826 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วน 1 คน ต่อ 1.69 ตารางเมตร มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง 396 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ
	(3) มีการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงาม ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและความน่าอยู่ให้กับ โครงการ และผู้ที่ผ่านไปมา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-31 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวและ สภาพแวดล้อม ภายในโครงการ
	(4) ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 การทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2.2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-5 สันนุนลดความเร็ว

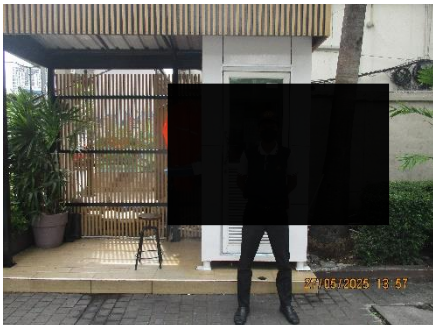
ภาพที่ 2.2-6 ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง



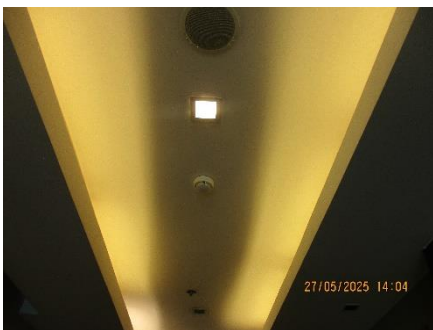
ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-10 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2.2-11 หลังคาโปร่งแสง



ภาพที่ 2.2-12 ป้ายรณรงค์ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน



ภาพที่ 2.2-13 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 ถึงขยะภายในห้องพักและห้องน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 ถึงขยะแยกประเภท

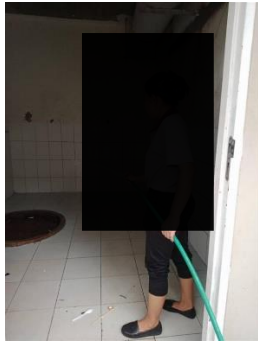


ภาพที่ 2.2-18 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะก่อนทิ้ง

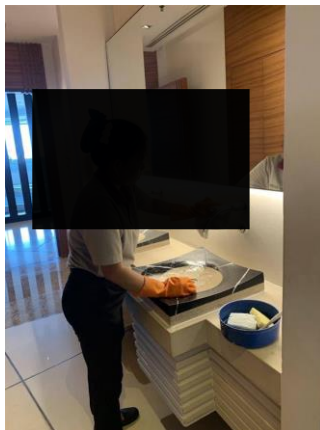
ภาพที่ 2.2-19 ป้ายห้ามทิ้งขยะลงพื้น



ภาพที่ 2.2-20 ห้องพักมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา



ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย สำหรับพนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-23 ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-24 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-25 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-27 ลานหนีไฟทางอากาศ



อุปกรณ์ตรวจจับควันและความร้อน



ระบบเตือนไฟไหม้และ Indicator Lamp



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-28 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล



ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมถังน้ำยาเคมี



หัวฉีดน้ำดับเพลิง



หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิง

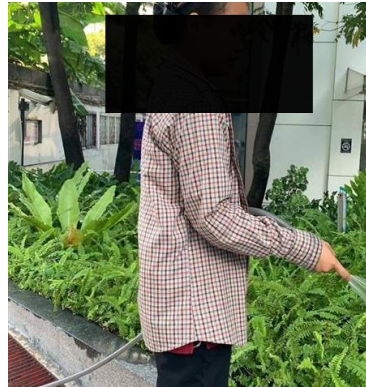
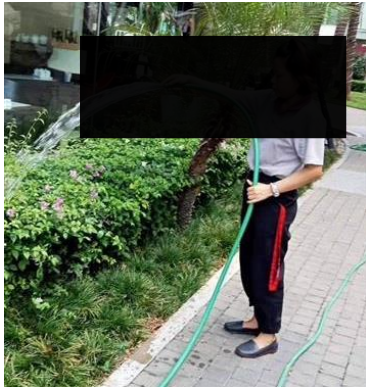


ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-29 อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-30 ป้ายแนะนำวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-31 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมภายในโครงการ